ACTA N° 204

FECHA: Bogotá, junio, viernes 30 del 2023

HORA: 11:00 a.m. - 12:30 a.m.

LUGAR: Centro Comunidad de Cuidado Tierra de sol

TEMA: Plan de mantenimiento correctivo (antes y después) y observaciones de supervisión

ASISTENTES: Coordinación y responsable ambiental

ORDEN DEL DÍA:

1. Introducción
2. Objetivos
3. Metodología
4. Materiales
5. Retroalimentación

DESARROLLO:

1. INTRODUCCION

Un mantenimiento es considerado como el conjunto de acciones que deben realizarse en las edificaciones con el fin de garantizar la vida útil de estos. Por medio de los mantenimientos se mejoran aspectos importantes de los espacios locativos como: funcionalidad, seguridad, confort, salubridad e higiene. Se sugiere realizar de manera permanente un mantenimiento adecuado con el fin de retrasar las inversiones que requieren los mantenimientos correctivos.

Los mantenimientos correctivos son ocasionados por deficiencias en algunas especificaciones de las unidades operativas, las cuales pueden abarcar algo general o puntual.

Powered by CamScanner

2. OBJETIVOS

- Subsanar necesidades presentadas en la revisión interna de las instalaciones de la unidad operativa, con el fin de buscar el buen funcionamiento de los diferentes espacios locativos para el desarrollo de las actividades que se realizan en el servicio social, así mismo atender las observaciones realizadas por la supervisión para ser corregidas en los tiempos indicados con medidas seguras.

2. METODOLOGIA

De manera mensual se realiza el diligenciamiento del formato FOR- PSS-418, en el cual se deja evidencia con soporte fotográfico de los eventos y causas que generaron actividades de mantenimiento correctivo en los diferentes procesos del Centro Comunidad de Cuidado Tierral del Sol. Para el mes de junio 2023 se realizaron los mantenimientos correctivos mencionados a continuación:

- Resane y pintura de paredes de instalaciones locativas: Esta actividad se desarrollo en habitaciones de 1er y 2do piso, lavandería y espacio multisensorial.
- Instalación de uno de los sifones de lavamanos.
- Resane de grietas en piso de cemento en zona de lavandería.
- Instalación de anjeo en cuarto de almacenamiento de insumos químicos como método de ventilación.
- Resane y pintura en grietas presentadas cerca a la llave de paso de agua en zona de lavandería.
- Cambio de luminarias dañadas en zona de sueño reparador, baño y rampa de acceso.
- Instalación de barandas para rampa de acceso hacia la sala multisensorial.

Como observaciones realizadas por la supervisión para el mes de julio 2023 quedan por subsanar las siguientes actividades:

- Lijado y pintura de puertas del servicio de alimentos, debido a su deterioro.
- Reparación de duchas eléctricas
- Depuración de camisetas blancas y cubrelechos
- Mantenimiento en servicio de alimentos para algunas zonas donde requiere refuerzo de pintura por óxido.

4. MATERIALES

- cámara, formato indicado para el reporte de mantenimientos correctivos.

Powered by CamScanner

5. RETROALIMENTACIÓN

Reportar por medio fotográfico cada uno de los mantenimientos correctivos realizados en las instalaciones de la unidad operativa.

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución
Realizar las reparaciones y mejoras indicadas en los diferentes espacios de la unidad operativa.	Personal de mantenimiento	Permanentemente
Realizar el reporte del FOR-PSS-418	Responsable ambiental	Mensualmente

CONVOCATORIA. No aplica.

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Raquel Pinto	Coordinadora	CCC Tierra del sol	
Natalia Cujer Roa	Responsable Ambiental	CCC Tierra del sol	

Anexos: Registro fotográfico

Elaboró: Natalia Cujer Roa

Powered by CamScanner

ANEXO FOTOGRÁFICO



Powered by CamScanner